Tabella unica - Valori delle Aree Fabbricabili al 01/01/2010

							Microzone (valori in €/mq)																						
Sigla	Descrizione	Iff	Ift	Tipol. Interv.	Rifer. NTA	Note	A1	A2	B1a	B1b	B2	B3	B4	B5	C1	C2a	C2b	C3	C4	C5	C6	C7	C8	C9	C10	C11	D1	D2	D3	D4
A1	Centro Antico	6,00		PUE	6.01		**990**	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==
A2	Centro Storico	6,00		PUE	6.02		==	**990**	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==
B	Resid.le di completamento	6,00		PdC	6.03.2		==	==	**751**	==	**751**	**577**	==	**462**	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==
Bs.pp	"B" Pianificata (Q.re S. Angelo)		1,00	PUE	6.03.4	(3)	==	==	==	==	==	==	**79**	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==
Mp	Maglia Pianificata	5,00		PUE	6.03.5		==	==	**536**	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==
Bs. Ad	Res.le Speciale ad alta densità		2,00	PUE	6.04.2		==	==	**214**	**330**	**214**	**165**	==	**132**	==	==	==	**123**	**99**	**115**	==	**99**	==	**115**	==	==	==	==	==	==
Coss	Res.le completamento		0,20	PUE	6.04.2.1 bis		==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	**10**	==	==	==	==	==	==	==	==
Bs.bd	Res.le Speciale a bassa densità		0,40	PUE	6.04.3	(1)	==	==	==	==	==	==	==	==	**19**	**15**	**15**	==	==	==	==	==	**12**	==	**24**	**19**	==	==	==	==
BSD	Residenziale speciale definita		2,00	PUE	6.04.4		==	==	==	==	==	**165**	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==
AL	Residenziale alberghiera	3,50		PdC	6.05		==	==	==	==	**438**	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	**337**	==	==	==	==	==
SI	Residenziale semintensiva	4,50		PdC	6.06		==	==	==	==	**563**	**433**	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==
EA	Residenziale estensiva alta	3,00		PdC	6.07		==	==	==	==	**375**	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==
ES	Residenziale estensiva	0,90		PdC	6.08.1	(1)	==	==	==	==	**82**	==	==	**51**	**28**	**23**	**23**	==	==	==	==	==	==	==	**63**	==	==	==	==	==
ES.AL	Resid.le estens. a dest. alberghiera	1,80		PdC	6.08.2		==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	**176**	==	==	==	==	==
ES.S	Residenziale estensiva speciale	0,90		PdC	6.09		==	==	==	==	**115**	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==
Ce	Edilizia residenziale pubblica		2,50	PUE	6.10.1		==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	**103**	==	==	==	==	==	==	==	==	==
ZRT	Zona di Recupero Territoriale		0,40	PUE	4.05		==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	**19**	==	==	==	==
D1	Produttiva esistente ad alta densità	2,50		PdC	4.10.1.1	(2)	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	**21**	**36**	==	==
Ds.ad	Produttiva speciale ad alta densità	2,50		PdC	4.10.1.2	(2)	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	**21**	**36**	==	==
D1e	Prod. di completam.ad alta densità	2,50		PdC	4.10.1.3	(2)	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	**21**	**36**	==	==
D2	Produttiva esistente intensiva	2,00		PdC	4.10.2.1		==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	**29**	**21**	==
D2e	Prod. intensiva di completamento	2,00		PdC	4.10.2.2		==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	**29**	**21**	==
D3	Produttiva di nuovo insediamento		2,00	PUE	4.10.3		==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	**18**	==
DT/D1	Produttiva-turistica	2,50		PdC	4.10.4	(2)	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	**21**	==	==	==
Dsp	Produttiva speciale	1,00		PdC	4.10.5		==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	**10**	==
Ci	Integrata commerciale terziaria		1,00	PUE	4.11		==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	==	**50**

Note: Al fine di graduare ulteriormente i valori dei suoli, in base all'effettiva situazione urbanistica si applicano i seguenti fattori correttivi:

Suoli non soggetti a PUE ed in possesso di permesso di Costruire o equivalente	**+ 20 %**
Suoli soggetti a Pue ed in possesso di Piano Urbanistico esecutivo approvato	**+ 20 %**
Suoli soggetti a PUE ed in possesso di Permesso di Costruire o equivalente	**+ 40 %**
Suoli soggetti a PUE, ma privi di esso ricadenti nelle microzone A, B, D1, D2	**- 20 %**
Suoli soggetti a PUE, ma privi di esso ricadenti nelle microzone C1, C3, C5, C6,C7, C9, C10, C11 D3, D4	**- 35 %**
Suoli soggetti a PUE, ma privi di esso ricadenti nelle microzone C2a, C2b, C4,C8	**- 50 %**

Note specifiche:

1 Nelle microzone C1/C2a/C2b (contesti Costieri), l'indice di fabbricabilità è ridotto

2 Nella Microzona D1 (contesto Costa Ovest) l'indice di fabbricabilità è ridotto

3 il Valore corrisponde all'indennità di esproprio.

Ing. Gabriele G. dell'Oglio - P.za della Repubblica, 61 - 70059 TRANI - Ordine Ingegneri provincia BAT n°465 - Tel 0883.589557 E-mail: gabriele.dellogli o@fastwebnet.it