



**Città di Trani**

*Medaglia d'Argento al Merito Civile*

Provincia Barletta Andria Trani

2^ Area Economica Finanziaria - Ufficio Tributi

## VALORI BASE DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI NEL COMUNE DI TRANI-ANNO 2021

### AVVISO AI CONTRIBUENTI

Si evidenzia che con delibera nr. 57 del 20 maggio 2021, la Giunta Comunale ha confermato i valori base di riferimento delle aree edificabili come da Tabella Unica dei valori adottata con delibera di Giunta Comunale n. 98 del 24.06.2010, comprese le riduzioni ivi previste.

Sono inoltre state approvate ulteriori riduzioni sui valori delle aree edificabili come di seguito specificate:

#### **Criterio 1 – Minore dotazione di standard e urbanizzazioni primarie** **Riduzione %**

FASCIA 1	COSTA - FERROVIA	0%
FASCIA 2	FERROVIA – STATALE 16 BIS	15%
FASCIA 3	STATALE 16 BIS – VIA DUCHESSA D'ANDRIA - VIA CAPIRRO I°	20%
FASCIA 4	VIA DUCHESSA D'ANDRIA- SP. 13 – SP 168 (*)	25%
Zona Produttiva	AREE RICADENTI IN ZONA D - Produttiva	25%
Periferie del PUG	PERIFERIE DEL PUG (C2a,C2b,C4)	30%

\*(comprendendo anche la zona ricadente nel PUG in zona AL - microzona C/10 del foglio 75)

Le singole riduzioni di cui al **Criterio 1** sono alternative tra loro.

#### **Criterio 2 – Dimensioni comparto con obbligo di PUE** **Riduzione %**

XXS	COMPARTI CON SUPERFICIE MINORE DI 30.000 MQ	0%
XS	COMPARTI CON SUPERFICIE COMPRESA TRA 30.000 E 50.000 MQ	10%
S	COMPARTI CON SUPERFICIE COMPRESA TRA 50.000 E 100.000 MQ	15%
M	COMPARTI CON SUPERFICIE COMPRESA TRA 100.000 E 150.000 MQ	20%
L	COMPARTI CON SUPERFICIE COMPRESA TRA 150.000 E 200.000 MQ	25%
XL	COMPARTI CON SUPERFICIE COMPRESA TRA 200.000 E 250.000 MQ	30%
XXL	COMPARTI CON SUPERFICIE MAGGIORE DI 250.000 MQ	35%

Le riduzioni di cui al **Criterio 2** sono cumulabili a quelle stabilite dalla “Tabella Unica dei valori delle Aree Fabbricabili al 01/01/2010”, fermo restando il limite complessivo del 50% (Riduzioni Tabella Unica Valori + Riduzioni Criteri 1 e 2).

È stato confermato quanto riportato nella “Tabella Unica dei valori delle Aree Fabbricabili al 01/01/2010”, sicché i fattori correttivi di riduzione decadranno al momento del rilascio del Permesso di Costruire e/o dell’approvazione del PUE, così come saranno applicati i coefficienti correttivi di incremento dei valori base, come di seguito specificati, giusta “Tabella Unica dei valori delle Aree Fabbricabili al 01/01/2010”:

- ✓ Suoli non soggetti a PUE ed in possesso del Permesso di Costruire o equivalente + 20%
- ✓ Suoli soggetti a PUE ed in possesso di Piano Urbanistico esecutivo approvato + 20%
- ✓ Suoli soggetti a PUE ed in possesso del Permesso di Costruire o equivalente + 40%.

Le riduzioni dei valori delle aree edificatorie di cui ai **Criteri 1 e 2**, sono applicabili per l’anno di imposta 2021 e successivi, sino ad eventuali ulteriori deliberazioni in merito e non sono da considerarsi retroattive.