

**AVVISO PUBBLICO DI RICOGNIZIONE PER REPERIMENTO DI IMMOBILI DA
LOCARE NELL'AMBITO DEL SISTEMA DI ACCOGLIENZA INTEGRAZIONE (SAI)
ATTIVATO DAL MINISTERO DELL'INTERNO IN FAVORE DI NUCLEI FAMILIARI
DI NAZIONALITA' UCRAINA E AFGHANA**

Premesso che il D.L. 21 ottobre 2020, n.130, convertito in Legge 18 dicembre 2020, n.173, ha, infatti, rinominato il Sistema di protezione per titolari di protezione internazionale e per i minori stranieri non accompagnati SIPROIMI in SAI – Sistema di accoglienza e integrazione. La norma prevede l'accoglienza dei richiedenti protezione internazionale oltre che dei titolari di protezione, dei minori stranieri non accompagnati, nonché degli stranieri in prosieguo amministrativo affidati ai servizi sociali, al compimento della maggiore età. Possono essere accolti, inoltre, i titolari dei permessi di soggiorno per protezione speciale, per casi speciali (umanitari in regime transitorio, titolari di protezione sociale, vittime di violenza domestica, vittime di sfruttamento lavorativo), le vittime di calamità, i migranti cui è riconosciuto particolare valore civile, i titolari di permesso di soggiorno per cure mediche. Nell'ambito del Sistema sono previsti due livelli di servizi di accoglienza; al primo livello accedono i richiedenti protezione internazionale e al secondo livello, finalizzato all'integrazione, accedono tutte le altre categorie sopra elencate.

Il Sistema di accoglienza e integrazione SAI è costituito dalla rete degli enti locali che per la realizzazione di progetti di accoglienza integrata accedono, nei limiti delle risorse disponibili, al Fondo nazionale per le politiche e i servizi dell'asilo. A livello territoriale gli enti locali, con il prezioso supporto delle realtà del terzo settore, garantiscono interventi di accoglienza integrata che, oltre ad assicurare servizi di vitto e alloggio, prevedono in modo complementare anche misure di informazione, accompagnamento, assistenza e orientamento, attraverso la costruzione di percorsi individuali di inserimento socio-economico.

Le caratteristiche principali del SAI sono:

il carattere pubblico delle risorse messe a disposizione e degli enti politicamente responsabili dell'accoglienza, Ministero dell'Interno ed enti locali, secondo una logica di governance multilivello

la volontarietà degli enti locali nella partecipazione alla rete dei progetti di accoglienza

il decentramento degli interventi di accoglienza integrata

le sinergie avviate sul territorio con i cosiddetti enti gestori, soggetti del terzo settore che contribuiscono in maniera essenziale alla realizzazione degli interventi;

la promozione e lo sviluppo di reti locali, con il coinvolgimento di tutti gli attori e gli interlocutori privilegiati per la riuscita delle misure di accoglienza, protezione, integrazione.



Al fine di fronteggiare l'accoglienza dei numerosi profughi ucraini e afgani presenti e in arrivo in Italia, il Ministero ha previsto, come anticipato, un ampliamento dei posti di accoglienza SAI.

Considerato che il Comune di Trani in qualità di Ente Locale titolare del Prog.240-PR2 annualità 2021-2022 Categoria Ordinari per n.50 posti e con DM del 21.12.21 e DM del 9.6.22 ha ampliato, giusta determinazione dirigenziale n.1488 del 06/10/2022 e determinazione dirigenziale n.1518 del 12/10/2022, di n.10 e successivamente n.40 posti dedicati all'accoglienza di nuclei familiari, con priorità a persone di nazionalità ucraina e afghana, invita tutti i proprietari di alloggi sfitti e/o prossimamente disponibili a metterli a disposizione per le suddette finalità, tenendo conto che i progetti di accoglienza SAI prevedono la copertura economica delle spese di locazione, delle utenze e dei costi di stipula dei contratti di locazione

In ragione della situazione contingente, gli appartamenti messi a disposizione non devono necessitare di interventi di ripristino e devono essere immediatamente disponibili per la locazione.

Gli alloggi dovranno avere le seguenti caratteristiche:

- a. essere ubicate nel territorio urbano del Comune di Trani;
- b. avere una destinazione ad uso di civile abitazione e di categoria catastale compresa tra A5 e A2;
- c. essere in possesso delle certificazioni attestanti la conformità dell'immobile alla normativa vigente di settore (ad es. dichiarazione di agibilità e di abitabilità, conformità degli impianti relativi alle utenze, APE ecc...);
- d. avere una superficie utile non inferiore a mq 25;
- e. essere dotati di impianto di riscaldamento autonomo o centralizzato;
- f. non avere oneri, vincoli o contenziosi che possano incidere sul pacifico godimento del bene da parte del locatario.

SI INVITA, PERTANTO, A MANIFESTARE IL PROPRIO INTERESSE ALLA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA IN OGGETTO ENTRO LE ORE 12.00 DEL GIORNO 14/11/2022

MODALITA' DI PRESENTAZIONE CARTACEA

Il plico come sopra confezionato deve pervenire, **pena l'esclusione** dalla procedura, **entro il termine perentorio sopra indicato** esclusivamente al seguente indirizzo:

Comune di Trani – Ufficio di Piano – Via Tenente Morrico 2

Se presentata a mano la stessa dovrà essere consegnata all'UFFICIO PROTOCOLLO – via Tenente Morrico, 2, tutti i giorni feriali, escluso il Sabato, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 dal Lunedì al Venerdì e dalle ore 15,30 alle 17,30 del Giovedì.

Ai fini della prova del rispetto del termine, fa fede esclusivamente il timbro dell'Ufficio Protocollo Generale della Stazione Appaltante; pertanto non saranno in alcun caso prese in considerazione le offerte pervenute oltre il termine sopra indicato, anche se spedite prima di detta scadenza.

Il plico deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso – la seguente dicitura **“NON APRIRE – AVVISO PUBBLICO DI RICOGNIZIONE PER REPERIMENTO DI IMMOBILI DA LOCARE NELL'AMBITO DEL SISTEMA DI ACCOGLIENZA INTEGRAZIONE (SAI) ATTIVATO DAL MINISTERO DELL'INTERNO IN FAVORE DI NUCLEI FAMILIARI DI NAZIONALITA' UCRAINA E AFGHANA”**

La domanda di partecipazione deve essere firmata in calce dal candidato.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE ELETTRONICA

L'istanza di candidatura e relativi allegati devono essere trasmessi, in file PDF entro il termine perentorio sopra indicato (a tal fine fa fede la data di invio del messaggio di posta elettronica certificata contenente la domanda), tramite posta elettronica certificata (PEC), esclusivamente all'indirizzo PEC pec: dirigente.udp@cert.comune.trani.bt.it

Le domande inviate ad altra casella di posta elettronica del Comune di Trani, anche se certificata, NON verranno prese in considerazione.

Nella PEC di trasmissione della domanda, l'oggetto dovrà essere il seguente:

AVVISO PUBBLICO DI RICOGNIZIONE PER REPERIMENTO DI IMMOBILI DA LOCARE NELL'AMBITO DEL SISTEMA DI ACCOGLIENZA INTEGRAZIONE (SAI) ATTIVATO DAL MINISTERO DELL'INTERNO IN FAVORE DI NUCLEI FAMILIARI DI NAZIONALITA' UCRAINA E AFGHANA”

Per la validità dell'invio, il candidato dovrà utilizzare a propria volta una casella elettronica certificata.

Non verrà ritenuto valido l'invio da casella di posta elettronica semplice/ordinaria (non certificata) anche se indirizzata all'indirizzo di posta certificata sopra indicato.





L'invio tramite PEC, come sopra descritto, sostituisce a tutti gli effetti l'invio cartaceo tradizionale.

In caso di utilizzo del servizio PEC per l'invio dell'istanza, questo equivale automaticamente ad elezione di domicilio informatico per eventuali future comunicazioni relative alla procedura di cui al presente Avviso da parte del Comune di Trani nei confronti del candidato.

Il Comune di Trani potrà fare riferimento all'indirizzo di PEC fornito per ogni comunicazione relativa alla procedura di che trattasi.

Le anzidette modalità di trasmissione elettronica della domanda e della documentazione di ammissione all'Avviso, per il candidato che intenda avvalersene, si intendono tassative.

I soggetti interessati potranno contattare la Cooperativa OASI2 per avere informazioni, valutare l'adeguatezza del proprio immobile rispetto alle finalità ed esprimere l'adesione al progetto.

Di seguito i contatti: Flora Omobono, segreteria@oasi2.it 0883822665- 3450210675

Per qualsiasi altra informazione: Comune di Trani – Ufficio di Piano – Via Tenente Morricco 2, PEC: dirigente.udp@cert.comune.trani.bt.it - Recapito telefonico: 0883581313-0883581337

Il presente Avviso ed i relativi allegati sono pubblicati all'Albo Pretorio del Comune di Trani e sul sito internet del Comune di Trani al solo fine di compiere una valutazione di mercato e non vincola in alcun modo il Comune medesimo.

ALLEGATI

Modello: istanza di partecipazione